

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чкалова д.16**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 101.7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 704.1 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-107575.00	283853.16	178309.86	90721.14	14822.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
264217.9	167031.23	97186.67	93.08	233432.46	214491.71	18940.75	-76789.56

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37528.8
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6863.94
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	51693.79
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24781.48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15956.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8735.92
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54109.19
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14822.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11509
	ремонт отопления (кв. 10)	1128
	прочистка канализации (подвал)	4294
	монтаж дворового освещения	6087
10	прочее в т.ч.:	7431.75
	дезинфицирующие средства	231.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	7200

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев